

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

### CERRAMIENTOS VERTICALES

- Cerramiento de fachada principal con sistema de fachada ventilada de ladrillo macizo perforado con acabado de aplacado de piedra natural, aislamiento según normativa y trasdosado autoportante con placas de yeso laminar.
- Cerramientos de fachada de patios interiores con fábrica de ladrillo perforado, aislamiento según normativa y trasdosado autoportante con placas de yeso laminar.

### CUBIERTA

- Plana, no transitable.

### DISTRIBUCION INTERIOR

- Separación de viviendas con fábrica de ladrillo macizo perforado de medio pie de espesor, enfoscado por ambas caras y trasdosado con placas de yeso laminar y aislamiento según normativa.
- Divisiones interiores con sistema modular de placas de yeso laminar formado por dos placas de 13mm. en cada cara y estructura de perfiles de chapa galvanizada de 46 mm. con aislamiento interior de lana de roca.

### REVESTIMIENTOS

#### SOLADOS:

- Salones y dormitorios: Tarima flotante de madera laminada con terminación superior en madera vista de roble.
- Baño y cocina: Baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa.

#### PAREDES Y TECHOS:

- Baño: Alicatados con plaqueta cerámica con diseño a elegir por la Dirección Facultativa.
- Cocina: Alicatado con plaqueta cerámica con diseño a elegir por la Dirección Facultativa.
- Resto vivienda: Acabado de paramentos verticales con placas de cartón yeso y falsos techos en toda la vivienda con placas de yeso laminar con terminación en pintura plástica lisa en color.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico s/. diseño con perfilaría lacada, hojas practicables y oscilobatientes con persianas de lamas de aluminio lacado.
- Acristalamiento con doble vidrio aislante con cámara de aire.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad, lisa, con cuatro bisagras antipalanca y cerradura de seguridad. Terminada en madera de ROBLE. Barnizada.
- Puertas de paso ciegas lisas rechapadas en madera de ROBLE barnizada /lacada en blanco, con manillas de acero a elegir por la Dirección Facultativa. Los baños llevarán condena. Puertas vidrieras en salón, cocina y pasillo.
- Frentes de armario con hojas correderas de tablero DM rechapado con madera de Roble, liso barnizado / lacada en blanco.

### INSTALACION DE FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Instalación de agua fría/caliente con tubería homologada según Normativa Vigente.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco de 1ª calidad.
- Bañera/ducha acrílica.
- Griferías monomando cromadas de 1ª calidad.

### INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

- Instalación de calefacción completa con sistema bitubular, con caldera de condensación y radiadores de aluminio, llaves termostáticas y termostato programable.

### AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa de conductos y rejillas de aluminio, con instalación de tuberías frigoríficas y eléctricas hasta cubierta y equipo climatizador con sistema bomba de calor -inverter-.

### INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según R.E.B.T.
- Mecanismos eléctricos de 1º calidad.
- Videoportero.
- Tomas de TV y teléfono en todas las habitaciones, salón y cocina.
- Cableado de fibra óptica.

### INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

- Instalación energía solar para A.C.S según normativa.

### OTRAS INSTALACIONES

- Instalación individual de gas natural.
- Instalación de calidad de aire interior individualizada por vivienda.
- Ascensor con dos velocidades, tracción silenciosa y renivelación automática de cabina.